

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	15,000円

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅/都営新宿線 浜町

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイフェリーク日本橋 202号室		
物件所在地	東京都中央区日本橋中洲		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩6分 都営新宿線 浜町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	40.29㎡	向き	東
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料(2年毎): 16,500円 入居時抗菌費用: 13,200円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 飲食店不可 子供相談		
保証会社	必須(オリコ) オリコ 保証会社 ・ Casa・ジェイリースの3社が能です [初回保証料: 賃料総額の		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2025年8月11日

No.0000017345



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付