

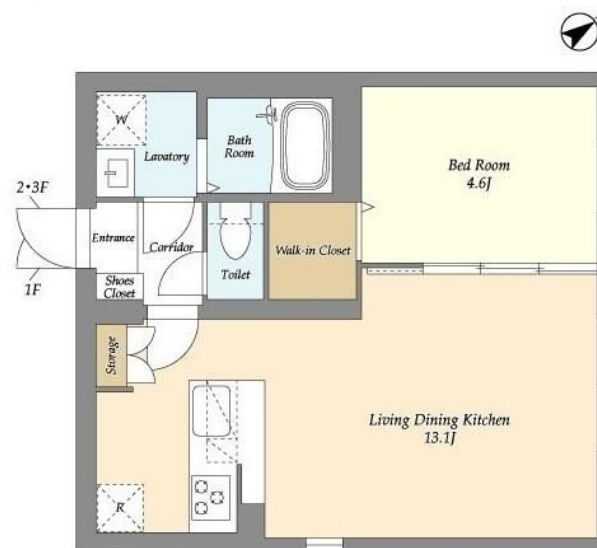
賃料	管理費等
188,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオアーバンレジデンス江古田 402号室		
物件所在地	東京都練馬区旭丘 1丁目65-8		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.2㎡	向き	北東
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス		
その他費用	[備考] 清掃費44,000円, エアコン清掃費11,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.0000017348

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付