

FOR RENT

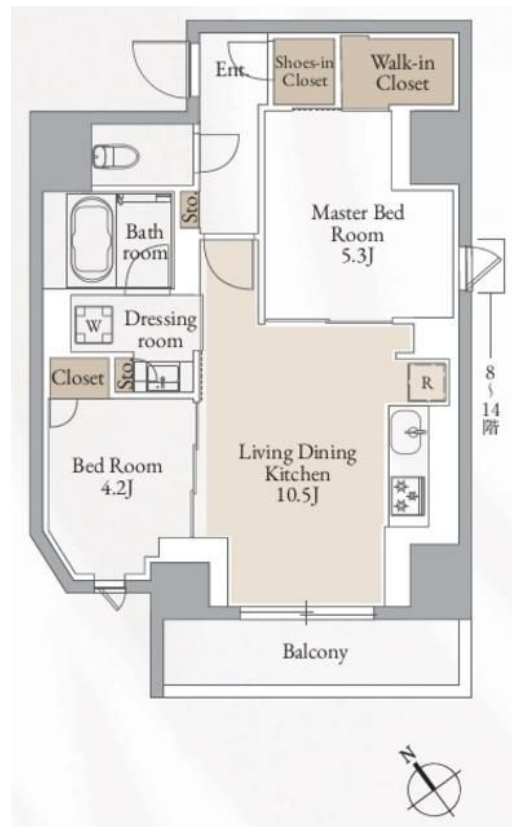
賃料	管理費等
260,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クロスレジデンス高田馬場 906号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目29-9		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 山手線 高田馬場駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	52.79㎡	向き	南西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 38500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [備考] 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡39,600円, 鍵発行手数料22,000円, エアコン清掃代13,200円/台13,200円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50% (連保無)、30% (連保有)、以後1年毎25% 月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.0000017353

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007500

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。