

賃料	管理費等
130,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,防音室,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	防音マンション プロス千歳烏山 らしくらす 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山6丁目9		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩8分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	26.09㎡	向き	
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 住宅保険:22,000円 [月次費用] 24時間サポート:600円 口座振替手数料:400円 [備考] ルームクリーニング費用(退去時)55,000円, エアコンクリーニング(1台/退去時)11,000円		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 いえらぶ安心保証資料等総額の50%~100% 更新料10,000/年		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0000017356



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付