

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	18,000円

ウォークインクローゼット/24時間換気システム/

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャス銀座東 902号室		
物件所在地	東京都中央区湊3丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町(東京)駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 八丁堀(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	40.24㎡	向き	南西
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:11,000円 24時間サポート:16,500円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 室内抗菌費用13,200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 飲食店不可 子供相談		
保証会社	必須(オリコ) オリコ、カーサ、ジェイリース原則:初回50%、1年ごと10,000円 別途収納手		
備考	<p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2025年8月11日

No.0000017363



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付