

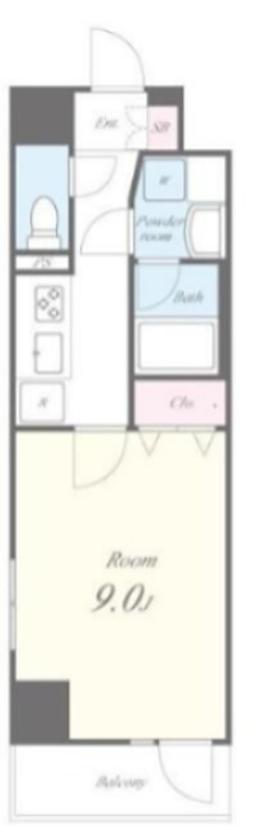
賃料	管理費等
144,000円	11,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ROOTS Otsuka (ルーツオツカ) 701号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目48-8		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	30.11㎡	向き	南西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 住宅保険:24,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] ステッカー代1,000円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回委託料:賃料総額50%更新保証料:なし月次保証料:月額支払い総額の1%		
備考			

情報更新日2025年8月11日

No.0000017364



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付