

# FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	8,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊か

【外観】 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベラコルテ 07号室		
物件所在地	東京都大田区久が原1丁目38-12		
交通	東急池上線 久が原(東京)駅 徒歩6分 東急池上線 御嶽山(東急)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(17畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	57.3㎡	向き	南東
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 住宅保険: 16,550円 [備考] 清掃費60,830円, エアコン清掃費33,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 その他レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000017367



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付