

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	6,000円

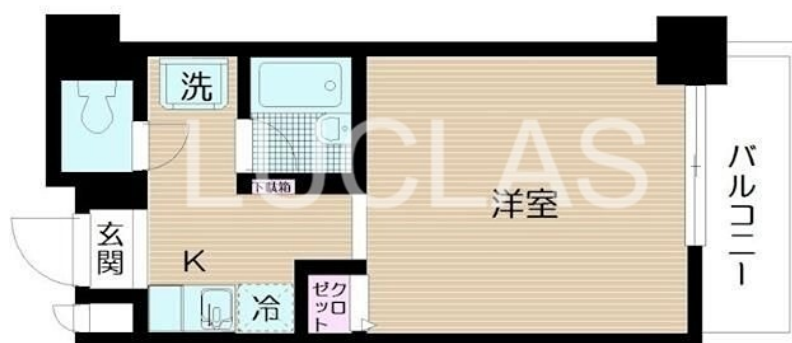
好立地の品川区エリア 山手線 五反田駅/埼京線 大

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,耐火構造,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオフィール島津山 202号室		
物件所在地	東京都品川区東五反田 3丁目		
交通	山手線 五反田駅 徒歩5分 埼京線 大崎駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	19.69㎡	向き	西
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,100円 [備考] 室内消毒代16,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談		
保証会社	必須 その他初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.0000017368

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付