

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	12,000円

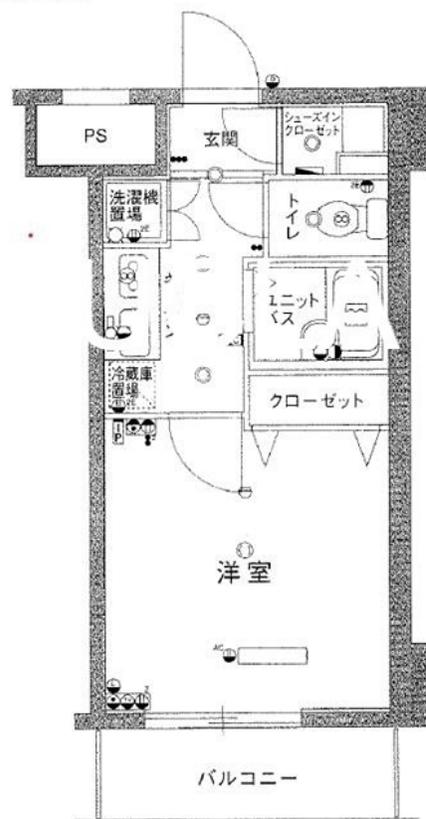
山手線 五反田駅/都営浅草線 戸越駅/東急池上線 戸

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,耐火構造,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト 914号室		
物件所在地	東京都品川区西五反田8丁目		
交通	山手線 五反田駅 徒歩11分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	21.93㎡	向き	南東
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 契約時 事務手数料:11,000円 契約時 24時間サポート料:13,200円 退去時 鍵交換費用:23,100円 [備考] 退去時 エアコン内部洗浄16,500円,退去時 クリーニング費用49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 その他シノケンコミュニケーションズ:保証人有(30000円)/保証人無(50000円)年30,000~12,000円 口座振替手数料660円		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2025年8月9日

No.0000017372



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付