

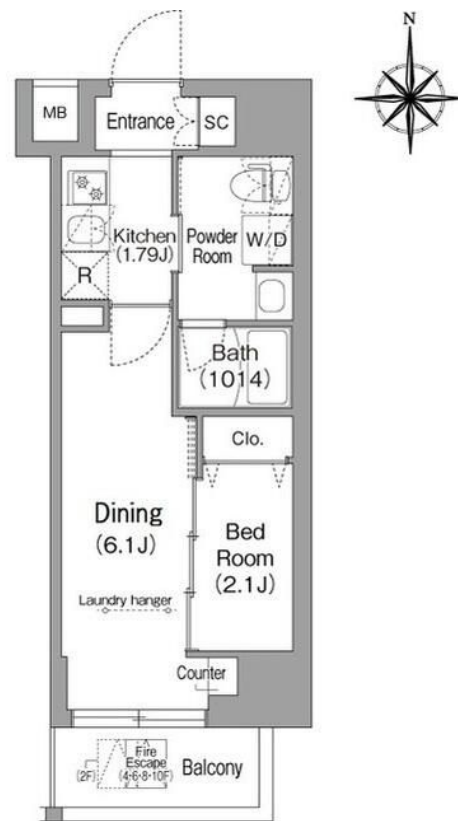
賃料	管理費等
149,000円	6,000円

2F以上,オーシャンビュー,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア・リヴ下落合 1004号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合 4丁目27-10		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分 山手線 目白駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(7.8畳) 洋室(2.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	25.22㎡	向き	南
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキ		
その他費用	[備考] 清掃費38,500円, エアコン清掃費11,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 エボスカード (RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017373

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付