

FOR RENT

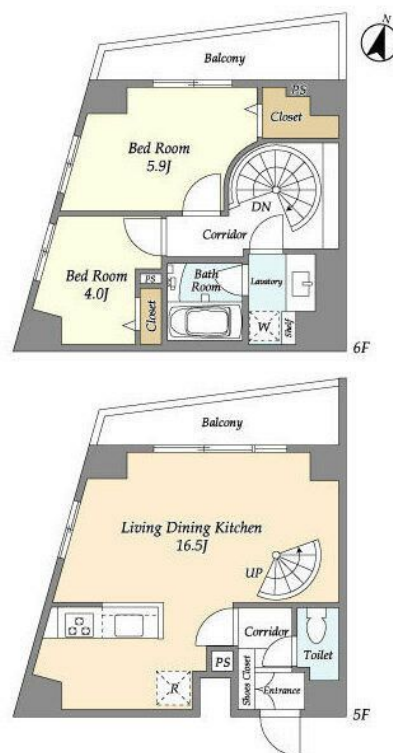
賃料	管理費等
269,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエールラン 501号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬 6 丁目		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩8分 東急東横線 都立大学駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	65.08㎡	向き	北西
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 住宅保険: 16,550円 [備考] 清掃費67,760円, エアコン清掃費33,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 その他レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000017381

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付