

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	11,140円

オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,緑豊

【外観】



【間取り図】



間取り	1SDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセシオーネお茶の水女子大前		
物件所在地	東京都文京区大塚3丁目6-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6.2畳) 洋室(6.4畳) S(2.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	37.86㎡	向き	南東
築年月	2002年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,インターホン,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 防虫サービス: 16,500円 暮らしの安心サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料等の総額50%~60% 各社あり。		
備考	新宿11分、池袋12分！華やかな街から離れすぎない利便性が通勤、通学にゆとりを持たせます。商業が栄え、公園の緑が四季の訪れを告げる良質な住環境での新生活をスタートさせましょう ペット飼育OK！お問い合わせはルクラスまで！03-6911-2228		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000017390



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007537

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。