

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

京王線 芦花公園駅/京王線 千歳烏山駅/京王井の頭

角住戸,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。
※館屋により仕様・設備が異なる場合がありますので、詳しくはお問い合わせください。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンヒルズ芦花 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩6分 京王線 千歳烏山駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	34.25㎡	向き	東
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月~		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡39,600円, エアコン清掃代19,800円/台19,800円, 鍵発行手数料16,500円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談		
保証会社	必須 その他初回保証料総賃料の20%、以後1年毎に1万円		
備考	【ご案内方法について】 釣りは趣味ですが、物件で釣ったりしません。 本当にご紹介出来る物件だけ掲載しています 【お客様の立場になり考える営業】 ポータルサイトで物件名や住所が無い物はまず、怪しいです！ それが、困る広告の可能性があるので要注意です。 最新情報を誠実に伝える ルクラスではご案内に関しまして現地お待ち合わせになります		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000017391



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付