

FOR RENT

賃料	管理費等
187,000円	10,000円

オートロック,オートロック,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティバル新中野 101号室		
物件所在地	東京都中野区本町 4丁目 4 8 - 9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩1分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(7.5畳) 洋室(7.1畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 1階		
専有面積	64.51㎡	向き	東
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 31350円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 エボス: 契約時総賃料の50%、毎月総賃料の1.5%がかかります。		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2025年8月11日

No.0000017394

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007541

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。