

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	2,000円

## 洗濯機置場/バス有/火災報知機/冷房/シャワーが設

ロフト,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジヴェルニィ 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区船橋 1丁目		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩7分 小田急線 経堂駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	15㎡	向き	南
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス有,フローリング,火災		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 26,400円 [月次費用] アップルサポート24: 1,375円 [備考] 防災セット11,000円, 排水管洗浄費用16,500円, 害虫駆除費用16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証株式会社、初回保証料: 月額総賃料の60% -, 収納代行手数料864円/月額、更		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000017396



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付