

FOR RENT

賃料	管理費等
400,000円	0円

小田急線 経堂駅/東急世田谷線 宮の坂駅/東急世田

2面採光,3面採光,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	宮坂1丁目戸建		
物件所在地	東京都世田谷区宮坂1丁目		
交通	小田急線 経堂駅 徒歩5分 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(10畳) LDK(16畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	129.6㎡	向き	南
築年月	1988年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人相談 飲食店不可		
保証会社	必須 その他月額賃料総額50%・年更新10,000円		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000017397

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007544

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。