

FOR RENT

賃料	管理費等
196,000円	10,000円

好立地の中野区エリア 東京メトロ丸ノ内線 新中野

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパル新中野 1002号室		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩1分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(7.5畳) 洋室(7.1畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	64.51㎡	向き	東
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 31350円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円		
入居諸条件	性別不問 法人相談 飲食店不可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 エボス: 契約時総賃料の50%、毎月総賃料の1.5%がかかります。		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2025年8月11日

No.0000017399

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付