

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	9,000円

好立地の中央区です 都営新宿線 馬喰横山駅徒歩1

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中央区東日本橋3丁目		
交通	都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩1分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩2分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	22.69㎡	向き	南東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 23,100円 [備考] 室内清掃費用38,500円, エアコンクリーニング費用/1台につき13,200円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 性別不問 法人相談 飲食店不可		
保証会社	必須 その他賃料等の0.5ヶ月分(最低保証料2万円) / 月額保証料800円		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000017401

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付