

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 144,000円 | 11,000円 |

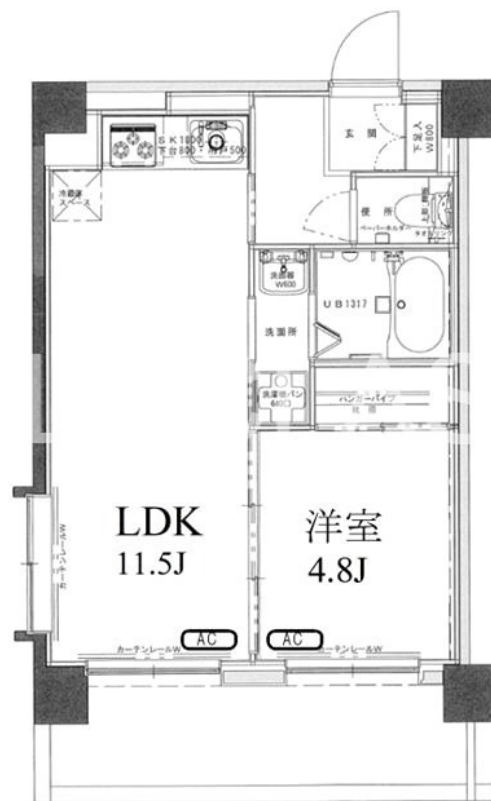
## 便利なガスコンロ設置で毎日のお料理もはかどり

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,角住戸,全室2面採光,全室南向き,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 三軒茶屋グリーンマンション 903号室                                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区三軒茶屋2丁目19-12                                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩8分<br>東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩3分                                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) LDK(11.5畳)                                                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 39.67㎡                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1970年4月                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン                                                                                                                                             |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 可 その他 初回50% 1年毎12,000円                                                                                                                                                                         |      |     |
| 備考       | <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000017405

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |