

FOR RENT

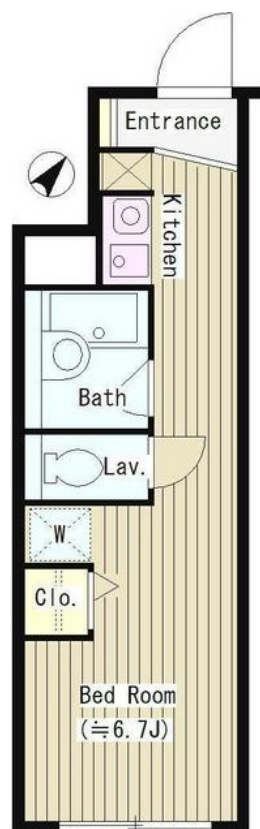
賃料	管理費等
69,000円	6,000円

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	桐栄グランデ 105号室		
物件所在地	東京都新宿区中落合 2丁目12-22		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩8分 西武新宿線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	17.51㎡	向き	東
築年月	1988年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	空無		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,クローゼット,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円 [備考] 室内清掃費用55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000017443

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007590

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。