

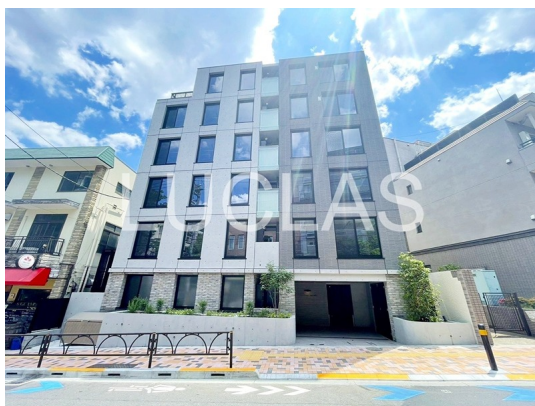
FOR RENT

賃料	管理費等
196,000円	15,000円

生活に便利な世田谷区です 小田急線 成城学園前駅

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,デザイナーズ,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRANPASEO成城学園前 503号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城6丁目		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩3分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.9畳) 洋室(4.6畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	45.12㎡	向き	北
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費用(必須・2年毎): 19,800円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連必須: 初回保証料は賃料総額50% 月次保証料: 賃料総額の1.5% (・エルズ・ジェイリース・エボス) Casaのみ更新保証料: 1年毎に10,000円。 他保証会社有り GTNIは初回		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000017453

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付