

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

## 全居室フローリング/ガス給湯/フローリング/クロ

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 全室南向き, 通風良好, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ウインヒル松原 201号室                                                                                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 1 丁目                                                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩6分<br>京王線 代田橋駅 徒歩8分                                                                                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 17.4㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年4月                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュ                                                                                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 クラレド: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 室内消毒費16,500円                                                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 飲食店不可 子供相談 単身可                                                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他詳細はお問い合わせください                                                                                                                                                                 |      |    |
| 備考       | 【現地待合わせのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください！<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】<br>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 |      |    |

情報更新日2025年10月27日

No.0000017454

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007601

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。