

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	15,000円

ガスコンロ設置済/2口コンロ/システムキッチン/

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室2面採光,眺望良好,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,耐火構造,メ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーデン駒沢大学 701号室		
物件所在地	東京都世田谷区野沢2丁目		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩5分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	23.36㎡	向き	南西
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 [備考] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡39,600円, 鍵発行手数料16,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 その他初回保証料賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2025年9月15日

No.0000017456

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付