

# FOR RENT

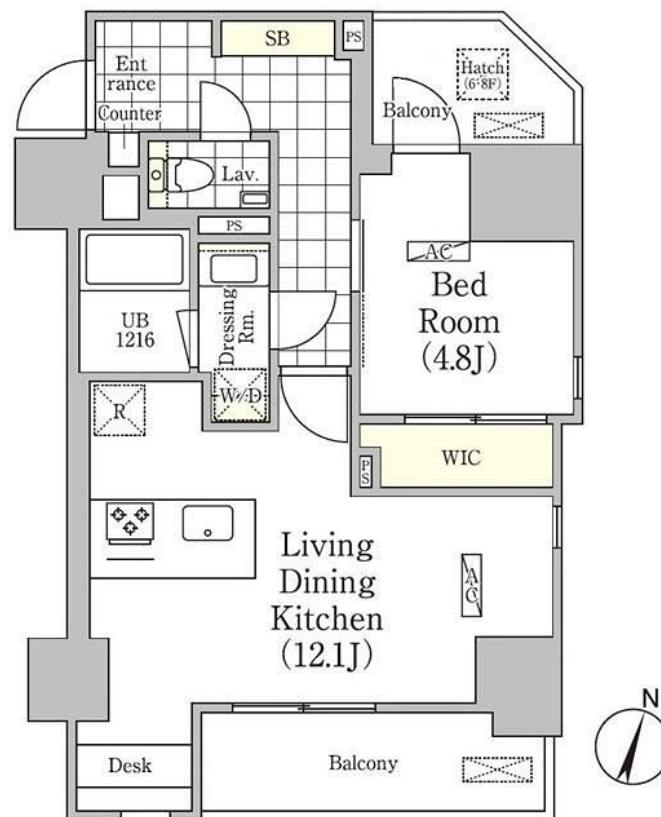
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 201,000円 | 15,000円 |

2F以上,オーシャンビュー,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アンパサンド北新宿 804号室                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿 1丁目 29-12                                                |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩7分<br>山手線 新大久保駅 徒歩11分                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(4.8畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 43.19㎡                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2023年2月                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 31,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                    |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォー                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換費用:33,000円 住宅保険:31,000円<br>[備考] M-REALプレミアム会費2年16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他当社指定:初回保証料は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社条件有                      |      |    |
| 備考       |                                                                    |      |    |

情報更新日2025年9月15日

No.0000017461

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007608

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。