

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	6,000円

3面採光,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル西新宿 104号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目37-7		
交通	京王新線 初台駅 徒歩10分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	25.48㎡	向き	南東
築年月	1991年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%, 月額 = 賃料等 × 1%		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください！ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000017471

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007618

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。