

# FOR RENT

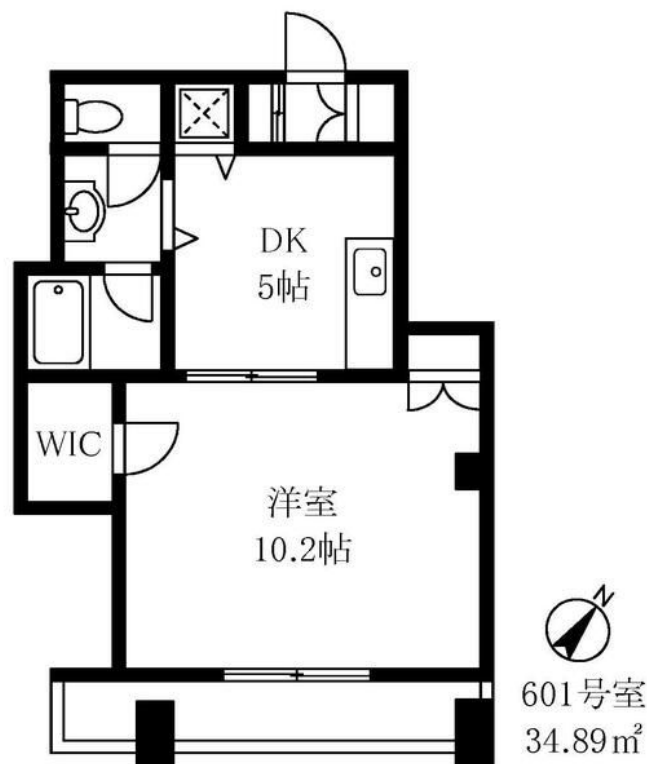
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,高層階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯強化地域,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                      |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アビテ王子 601号室                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都北区豊島1丁目10-3                                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ南北線 王子駅 徒歩6分<br>京浜東北線 東十条駅 徒歩20分                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.2畳) DK(5畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 6階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 34.89m <sup>2</sup>                                                      | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2000年2月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                          |      |     |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 クラレド: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 室内消毒費16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他詳細はお問い合わせください                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000017484

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |