

FOR RENT

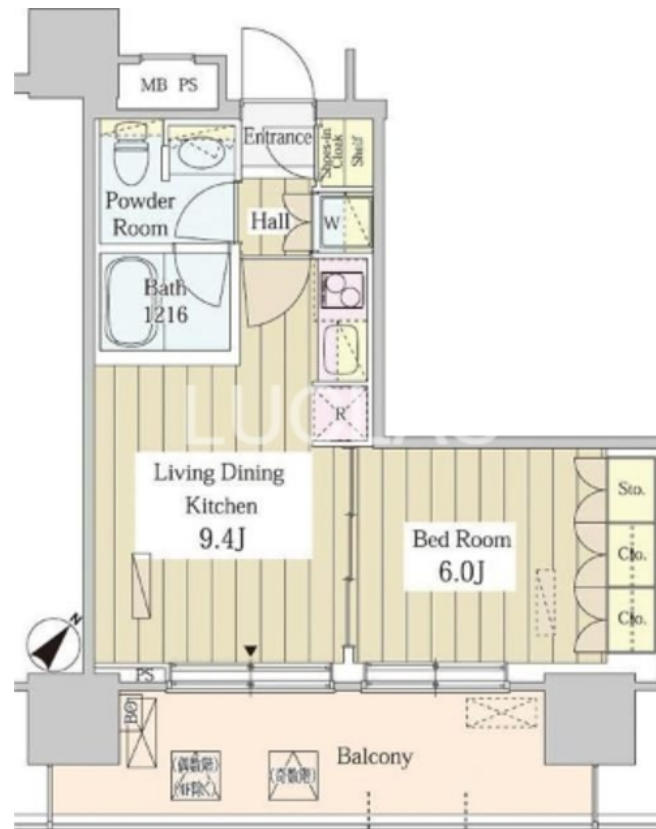
賃料	管理費等
189,000円	10,000円

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯力

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユニゾンタワー 1308号室		
物件所在地	東京都中野区東中野 5 丁目1-1		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩1分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 31階建 13階		
専有面積	35.91㎡	向き	南東
築年月	2007年11月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, エアコン, オートライト, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円 [備考] 室内清掃費用59,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪		

情報更新日2025年9月15日

No.0000017507

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付