

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	6,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,全室南向き,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁
タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス初台 203号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	21.7㎡	向き	南東
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p>		

情報更新日2026年4月30日

No.0000017516



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@luclas.co.jp
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付