

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーエ中野坂上 501号室		
物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目24-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	25.42㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, B S, C S, エアコン, オートバス, オートライト, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円 [備考] 室内清掃費用55,000円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000017518

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007665

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。