

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	世田谷船橋パーク・ホームズ 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区船橋 7丁目4-15		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	64.23㎡	向き	西
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	空無		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円 [備考] 室内清掃費用120,110円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000017519

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付