## FOR RENT

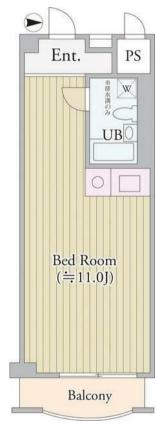
賃料	管理費等
85,000円	7,000円

2F以上,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平 坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地が近い,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000017538

## お問合せ先

不動産コード: 2104443

東京都知事(3)第97028号 (公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

E-mail: info@luclas.co.jp URL: http://www.luclas.co.jp/

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークグレース新宿 403号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目32-6		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造·規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	26.53m²	向き	東
築年月	1979年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬
駐車場			
設備	T V インターホン,インターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,トイレ 有,バス有,フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料:110円 [備考] 室内清掃費用55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:10,000円/年		
備考			

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣

手数料 負担の割合 貸主 借主 仲介先物 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1133123654470000007685