

FOR RENT

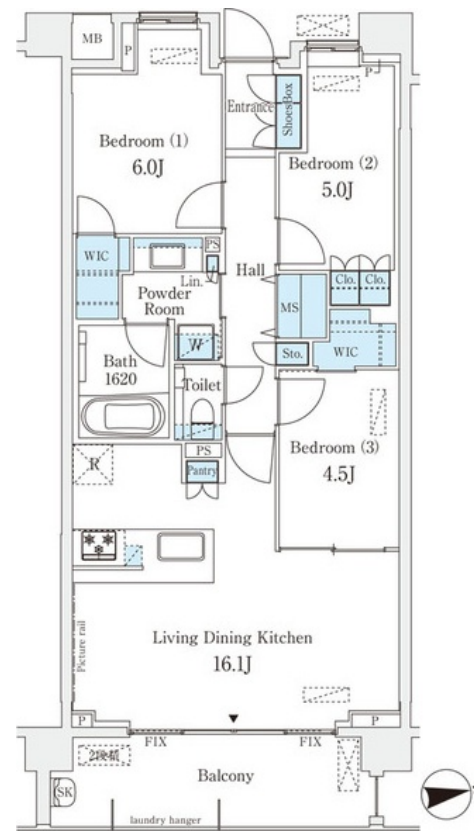
賃料	管理費等
304,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライトテラス世田谷砦 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区砦5丁目8-22		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分 小田急線 成城学園前駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	73.04㎡	向き	東
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	空無 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, オートライト,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 室内清掃費用112,481円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) [保証会社]加入要[保証会社名]オリコフォレントインシュア[保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください♪		

情報更新日2025年9月15日

No.0000017549

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007696

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。