

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 3,000円 |

オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | My Style 高田馬場老番館 101号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区高田馬場4丁目25-4                                                  |      |     |
| 交通       | 山手線 高田馬場駅 徒歩6分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩14分                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 32.25㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年9月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 基本清掃料金(契約時前払い): 63,800円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 室内消毒施工19,800円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証委託料金として33,000円、以後毎月総賃料の1.6%。事務手数料が330円が                  |      |     |
| 備考       |                                                                    |      |     |

情報更新日2025年9月15日

No.0000017560

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007707

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。