

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 122,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                          |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ARK MARK 世田谷 308号室                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区 2丁目20-16                                            |      |    |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩9分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) 洋室(3.2畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                             |      |    |
| 専有面積     | 25.13㎡                                                      | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年6月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 32,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン |      |    |
| その他費用    | [備考] M-REALプレミアム会費2年19,800円                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他当社指定: 初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社条件有               |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

情報更新日2025年9月15日

No.0000017576

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |