

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

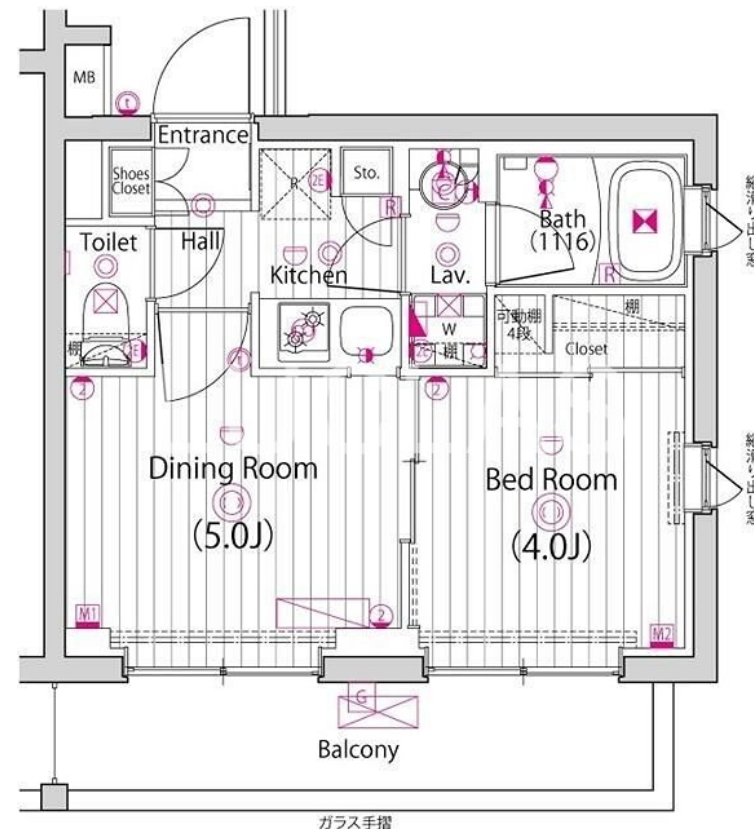
## 好立地の世田谷区エリア 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,二重床構造,二重天井構造,陽当たり良好,外壁タイル張り,耐火構造,分譲タイプ,防犯

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                    |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧6丁目                                                                                                                                                                            |      |              |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩5分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩16分                                                                                                                                                  |      |              |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(4畳)                                                                                                                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 26.36㎡                                                                                                                                                                                 | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2020年11月                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                             |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設                                                                                                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:23,100円<br>[備考] 室内清掃費用38,500円, エアコンクリーニング費用 / 1台につき13,200円                                                                                                                 |      |              |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談 飲食店不可                                                                                                                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 その他賃料等の0.5ヶ月分(最低保証料2万円) / 月額保証料800円                                                                                                                                                 |      |              |
| 備考       | 【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください。』<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】<br>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 |      |              |

情報更新日2025年9月15日

No.0000017593

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007740

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。