

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

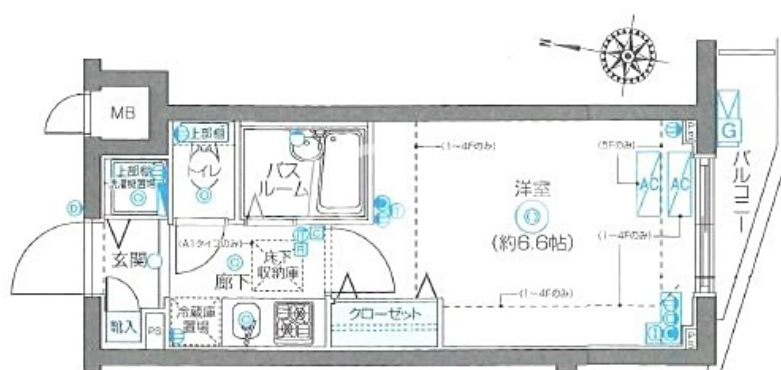
ガスコンロ設置済/システムキッチン/ガスコンロ

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,耐火構造,分譲タイプ,防犯カメラ,メール

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス西新宿壱番館 202号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2010年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 法人相談 飲食店不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアトーションライフ、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください！ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.0000017595



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付