## FOR RENT

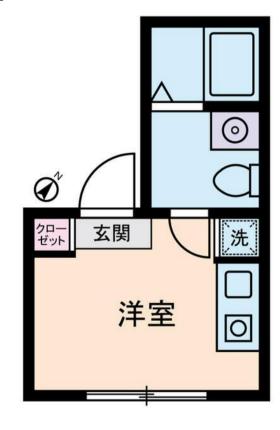
賃料	管理費等
83,000円	4,000円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火 構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017623



東京都知事(3)第97028号

(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 E-mail: info@luclas.co.jp

URL: http://www.luclas.co.jp/

FAX:03-6911-2229

間取り	1R		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金		保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アムス早稲田(旧La Blancheur 早稲田) 403号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1 丁目12-2		
交通	都電荒川線 早稲田(都電)駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.5畳)		
構造·規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	10.99m²	向き	南東
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯, クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 事務手数料5,500円,除菌消臭料17,600円		
入居諸条件			
保証会社	可 その他 ライフサポート株式会社	保証料 契約時賃料+共益費	を の50%から 1年更新・更新料1万円
備考			

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



取引態様	手数料	
	負担の割合	
·介先物	手数料	