

FOR RENT

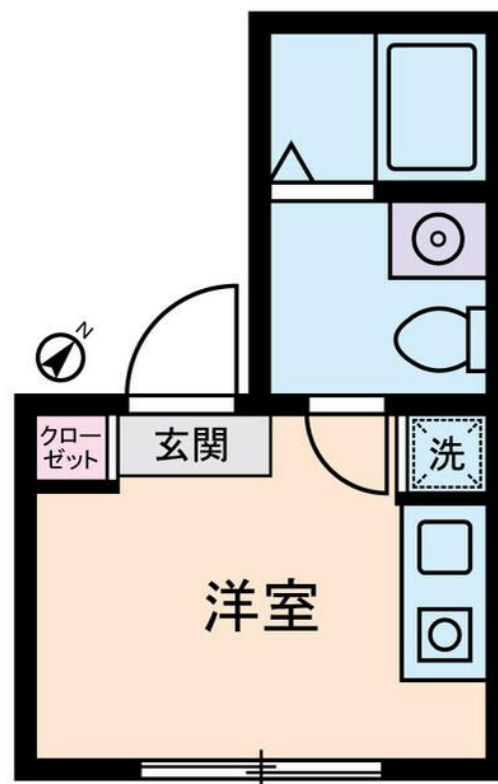
賃料	管理費等
83,000円	4,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アムス早稲田 (旧 La Blancheur 早稲田) 403号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1 丁目12-2		
交通	都電荒川線 早稲田 (都電) 駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	10.99㎡	向き	南東
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 事務手数料5,500円, 除菌消臭料17,600円		
入居諸条件			
保証会社	可 その他 ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 1年更新・更新料1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000017623

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付