

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

振り分け,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エステートロイヤル 8号棟 101号室		
物件所在地	東京都練馬区三原台 1丁目 7-2		
交通	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩13分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.26㎡	向き	東
築年月	1996年7月	契約期間	2年
損害保険	有 23,600円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャッター, シューズボックス, トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 除菌消臭料17,600円, 事務手数料5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 1年更新・更新料1万		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.0000017669

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007811

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。