

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	7,000円

2F以上,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーディナ初台 302号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目23-5		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	22.19㎡	向き	
築年月	1979年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間管理費: 550円 決済サービス利用料: 440円 [備考] 退去時ハウスクリーニング38,500円		
入居諸条件	性別不問 ルームシェア不可		
保証会社	必須 その他(株)ランドインシュア初回: 総賃料の100% (総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新: 15000円、オプション月額保証料: 440円 (月額)		
備考	【ご案内方法について】 釣りは趣味ですが、物件で釣ったりしません。 本当にご紹介出来る物件だけ掲載しています♪ 【お客様の立場になり考える営業】 ポータルサイトで物件名や住所が無い物はまず、怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。 ＜最新情報を誠実に伝える＞ ルクラスではご案内に関しまして現地お待ち合わせになります♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017683



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007825

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。