

# FOR RENT

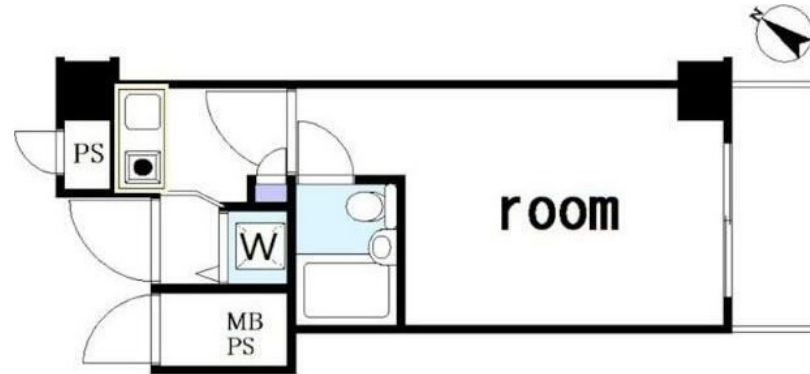
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション新宿5丁目 302号室                                                                                                                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿5丁目1-18                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 東新宿駅 徒歩7分                                                                                                                                                         |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 18.49㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1984年7月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                               |      |              |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガス給湯, シャ                                                                                                                                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 緊急サポート24: 1,650円<br>[備考] 初回登録手数料5,500円                                                                                                                             |      |              |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 その他(個人) 賃料等50%/毎月1千円(外国籍) 賃料等70%/毎月1千円(学生) 15,000円/毎月1千円(法人) 賃料等50%/毎月1千円                                                                                                                      |      |              |
| 備考       | 【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】<br>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017694



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007836

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。