

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	芦花公園ハイツ 303号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山1丁目20-12		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩6分 京王線 八幡山駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	13.39m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 23,100円 [月次費用] 快適安心サービス料: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費51,700円		
入居諸条件			
保証会社	可 その他 契約時保証料: 月額合計の50% (最低保証料20000円) 月額保証委託料: 月額合計の		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年2月4日

No.0000017698



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付