

# FOR RENT

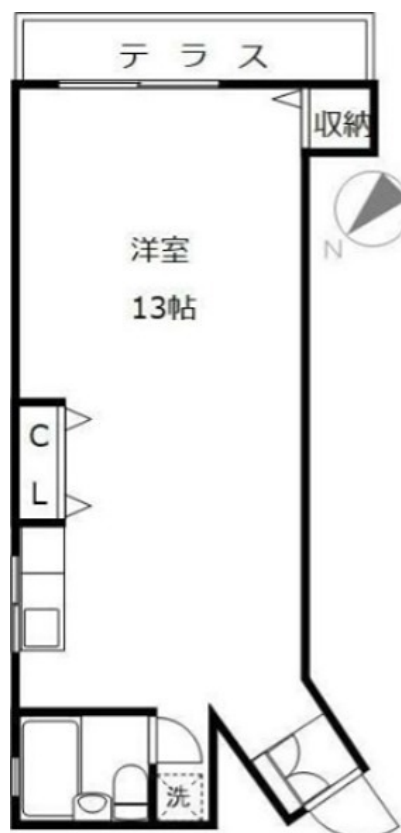
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・ヴィラージュ 103号室                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央2丁目4-1-6                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(14畳)                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.47㎡                                                                                                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 1988年7月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,エアコン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコ                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート:16,500円 鍵交換費用:16,500円<br>[備考] 書類作成費11,000円                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証料/総賃料の50%~                                                                                                                     |      |     |
| 備考       | △▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△<br>★最短30分でご案内可能★<br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。<br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017705

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007847

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。