

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Douceur中落合 301号室		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目17-7		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩3分 西武新宿線 中井駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡39,600円, エアコン清掃代16,500円/台16,500円, 鍵発行手数料16,500円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50% (連保無)、30% (連保有)、以後1年毎25% 月		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▼△ ★最短30分でご案内可能★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017712



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007854

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。