

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 146,000円 | 10,000円 |

## 大型ターミナル、【新宿駅】も徒歩圏内の好立地

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 全室南向き, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                       |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | カスタリア新宿御苑 1108号室                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿2丁目14-4                                                                                          |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩4分                                                               |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(13.5畳)                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 11階                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 33.57㎡                                                                                                   | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2003年9月上旬                                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                          |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, L字型キッチン, T Vインターホン, インター                                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 文書事務手数料(税込)11,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問合せください。                                                                                          |      |              |
| 備考       | 大型ターミナル、【新宿駅】も徒歩圏内の好立地、充実の設備とセキュリティが彩るアーバンライフ、広々空間にあなたのインテリアセンスが光る！ ペット飼育もOKです。                          |      |              |

情報更新日2025年10月20日

No.0000017723

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |