

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 255,000円 | 25,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区信濃町 1 1-2                                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 2階                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 45.56㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,ガス給                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵交換費用: 50,000円                                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | <p>▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】<br/>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br/>情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p> |      |     |

情報更新日2025年10月20日

No.0000017729

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |