

# FOR RENT

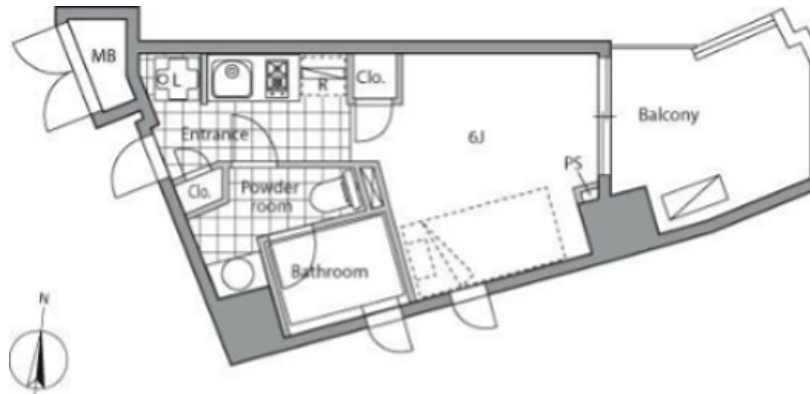
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 106,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,オートロック,高層階,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジディア目白 801号室                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都豊島区高田 3 丁目 3 3 - 6                                                                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 山手線 高田馬場駅 徒歩7分<br>都電荒川線 学習院下駅 徒歩7分                                                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 8階                                                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 20.98㎡                                                                                                                                                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2005年7月                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                       |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, クローゼット                                                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] インターネット使用料: 1,650円                                                                                                                                  |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円                                                                                                                                           |      |    |
| 備考       | <p>【物件広告について】<br/>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br/>情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】<br/>物件名や住所が無い物は怪しいです！<br/>それが、圈広告の可能性があるので要注意です。</p> <p>最新情報を誠実に伝える</p> |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017739

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007880

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。