

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 西新宿ダイヤモンドビル 1102号室                                                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿3丁目9-12                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩13分                                                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1畳)                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 11階                                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 23.98㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年2月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, バ                                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 その他 貸主指定の保証会社                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | <p>【物件広告について】<br/>安い！駅チカ！キレイ！…でも存在しません。なんて言いません☆<br/>全て、ちゃんとご提案できるお部屋です♪<br/>お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。<br/>ご案内は現地待合わせを推奨しており、お手間を取らせません♪</p> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000017748



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@lucas.co.jp  
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2104443

物件管理コード : 1133123654470000007890

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。