

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	15,000円

オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯力

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PASEO新宿 305号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 6丁目2 3-8		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	30.57㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 清掃代 20㎡超+1,100円/㎡33,000円, 鍵発行手数料16,500円, エアコン清掃代13,200円/台13,200円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談		
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50% (連保無)、30% (連保有)、以後1年毎10,000		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017758

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付