

FOR RENT

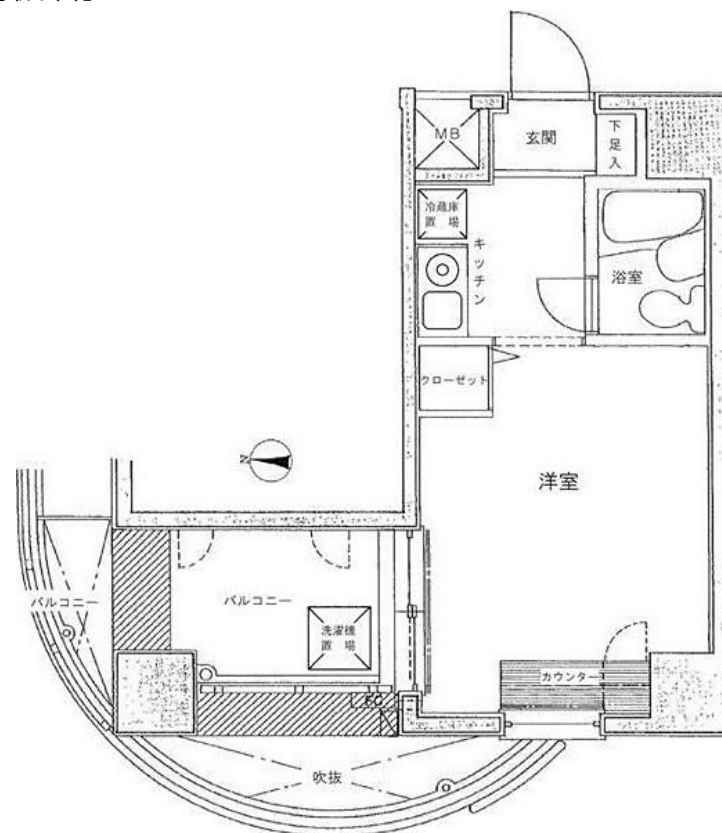
賃料	管理費等
64,000円	8,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルジュール落合 601号室		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目25-14		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	18.3㎡	向き	北
築年月	1995年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	二人相談 高齢者相談		
保証会社	必須(全保連) 全保連: 初回保証料50%、年間保証料1.3万円、口座振替手数料月額300円+税 いえらぶ(外国籍): 初回保証料100%、年間保証料1.5万円、口座振替手数料月額400円+税		
備考	【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております！		

情報更新日2025年10月20日

No.0000017766

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007908

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。