

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウナパーク南池袋 201号室                                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南池袋4丁目7-11                                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 雑司が谷（東京メトロ）駅 徒歩4分                                                                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 21.71㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2014年6月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オートバ                                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] クリーニング54,560円                                                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証加入料: 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む) / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2% (消費税含む)                                                                                                          |      |     |
| 備考       | △▽△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▽△<br>★☆最短30分でご案内可能★<br><br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.0000017780



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007922

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。